T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1352

Karar No : 2924

Özeti: Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1899, 1900 parseller ve Cihatlı Mahallesi, 801, 804, 811, 888, 889, 895 ve 6163 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik - Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/381 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.09.2017 gün ve 2844 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen, önerge incelenmiş olup;

Yapılan incelemede; Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1899, 1900 parseller ve Cihatlı Mahallesi, 801, 804, 811, 888, 889, 895 ve 6163 parsellerden geçen 15 metrelik yolun kaldırılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik-Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım imar Planı'nda 'Mezarlık Alanı'nın ve Tarım Alanı'nın ortasından geçerek kuzeye bağlanan 15 metrelik yolun açılma imkanı olmaması sebebiyle; Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1899, 1900 parseller ve Cihatlı Mahallesi, 801, 804, 811, 888, 889, 895 ve 6163 parsellerden geçen 15 metrelik yolun kaldırılarak Mezarlık Alanı ve Tarım Alanı'na ilave edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik-Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

Onaylı 1/1000 ölçekli Kuzey gelişme Alanları 2. Etap Uygulama İmar Planı'nda Mezarlık Alanı'nın ortasından geçerek kuzeye bağlanan 15 metrelik yolun açılma imkanı olmaması sebebiyle; Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 1899 ve 1900 parseller ile Cihatlı Mahallesi, 6163 ve 804 parsellerden geçen 15 metrelik yolun kaldırılarak Mezarlık Alanı'na ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 7/c maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım imar Planı'nda 'Mezarlık Alanı'nın ve Tarım Alanı'nın ortasından geçerek kuzeye bağlanan 15 metrelik yolun açılma imkanı olmaması sebebiyle; Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1899, 1900 parseller ve Cihatlı Mahallesi, 801, 804, 811, 888, 889, 895 ve 6163 parsellerden geçen 15 metrelik yolun kaldırılarak Mezarlık Alanı ve Tarım Alanı'na ilave edilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik-Umurbey Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Onaylı 1/1000 ölçekli Kuzey gelişme Alanları 2. Etap Uygulama İmar Planı'nda Mezarlık Alanı'nın ortasından geçerek kuzeye bağlanan 15 metrelik yolun açılma imkanı olmaması sebebiyle; Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 1899 ve 1900 parseller ile Cihatlı Mahallesi, 6163 ve 804 parsellerden geçen 15 metrelik yolun kaldırılarak Mezarlık Alanı'na ilave edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Paraf

./...

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1352

Karar No : 2924

Özeti: Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1899, 1900 parseller ve Cihatlı Mahallesi, 801, 804, 811, 888, 889, 895 ve 6163 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Gemlik - Umurbey Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri uyarınca Raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

16.../10.../2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı